



**OCENA ODDZIAŁYWANIA
NA ŚRODOWISKO
PROJEKTOWANEGO CENTRUM HANDLOWEGO
ZLOKALIZOWANEGO W WARSZAWIE
PRZY UL. GÓRCZEWSKIEJ 124
do wniosku o wydanie pozwolenia na budowę**

Obiekt : Projektowane centrum handlowo-rekreacyjne

Lokalizacja : Warszawa, gm. Centrum, dz. Wola, ul. Górczewska 124

Opracowali :

mgr Andrzej Kobyliński

Biegły z listy MOŚZNiL

w zakresie sporządzania ocen oddziaływania na środowisko (nr 0586)

mgr inż. Jadwiga Szczecińska

Biegły z listy MOŚZNiL

w zakresie sporządzania ocen oddziaływania na środowisko (nr 1045)

mgr Zbigniew Sachmaciński

Biegły z listy MOŚZNiL

w zakresie sporządzania ocen oddziaływania na środowisko (nr 1055)

mgr Lidia Dominko

Biegły z listy MOŚZNiL

w zakresie sporządzania ocen oddziaływania na środowisko (nr 0345)

WARSZAWA, listopad 1999 r.

W chwili obecnej na terenie projektowanej inwestycji nie występują żadne źródła hałasu. Klimat akustyczny jest zróżnicowany i typowy dla dużego miasta. Decydujący wpływ na warunki dźwiękowe ma ruch drogowy na ul. Górczewskiej. Przewiduje się, że w projektowanej inwestycji wystąpią następujące źródła hałasu zewnętrznego

- *stacjonarne źródła hałasu* - związane z wyposażeniem technicznym poszczególnych obiektów tj. z: instalacją wentylacji mechanicznej i klimatyzacji, z instalacją chłodniczą oraz pracą awaryjnych źródeł zasilania w energię elektryczną /agregaty prądotwórcze/
- *ruchome źródła hałasu* - związane z: ruchem pojazdów klientów na parkingach naziemnym i dwupoziomowym, ruchem pojazdów ciężarowych i dostawczych tj. zaopatrzeniem obiektu

Na ul. Górczewskiej, która będzie przebudowana jako ulica zbiorcza tranzytowa z jezdnią dwuprzestrzenną, ruch drogowy związany z pracą Centrum Handlowego wzrośnie o około 20-25 %,

Liczba pojazdów przyjeżdżających do Supermarketu w ciągu godzin pracy została oszacowana na 14000 pojazdów, przy czym w ciągu najniekorzystniejszych 8 kolejnych godzin tj. od godz. 13⁰⁰ do 21⁰⁰ - ilość pojazdów klientów oceniono na 65 % ogólnej ilości w ciągu dnia.

Zaopatrzenie obiektów odbywa się na ogół w godzinach rannych, a więc godziny największego ruchu pojazdów zaopatrzenia nie pokrywają się z godzinami szczytu przyjazdu klientów.

Dla projektowanej lokalizacji dopuszczalne wartości poziomu hałasu w środowisku na terenach chronionych wynoszą:

- 50 dB dla pory dziennej tj. w godz. 6⁰⁰ - 22⁰⁰
- 40 dB dla pory nocnej tj. w godz. 22⁰⁰ - 6⁰⁰

Obliczenia poziomu dźwięku od wszystkich źródeł hałasu przeprowadzono w punktach obserwacji znajdujących się w sąsiedztwie obiektu, głównie na granicy terenów chronionych, przy czym punkty obserwacji umieszczono na różnych wysokościach: - 5 m, 10 m oraz 20,0 m nad poziomem terenu.

Na podstawie przedstawionych wyników obliczeń i map akustycznych stwierdza się, że w czasie normalnej pracy obiektu - w wybranych punktach obserwacji, zlokalizowanych w sąsiedztwie projektowanego obiektu na terenach chronionych, znacznie wzrasta uciążliwość obiektu w zakresie emisji hałasu.

Przedstawione mapy akustyczne wskazują, że przy normalnej pracy projektowanego obiektu znacznie wzrasta uciążliwość obiektu w zakresie emisji hałasu i jest związana z dużym natężeniem ruchu pojazdów. Największe oddziaływanie występuje wzdłuż dróg dojazdowych i zagraża zarówno mieszkańcom osiedla Ulrychów Wschodni /zwłaszcza domy przy ul. Górczewskiej 122 B/ i ewentualnej zabudowie przy ul. Marynin.

Izolacja o wartości 50 dB /wartość dopuszczalna dla pory dziennej/ zamyka się w głębi

terenów mieszkaniowych i jej zasięg także wzrasta ze wzrostem wysokości (im wyżej, tym większy wpływ pracy urządzeń a także parkingów).

Świadczy to o fakcie pogorszenia warunków dźwiękowych w tym obszarze i przekroczeń wartości dopuszczalnych nawet o ponad 8 dB /przy założonych parametrach/ zarówno od wschodniej jak i od północnej strony działki .

Istnieją środki i metody ochrony przeciwdźwiękowej, umożliwiające znaczne ograniczenie uciążliwości, dlatego też na dalszym etapie projektowania poszczególnych obiektów /pasaże handlowe - zwłaszcza pomieszczenia związane z restauracjami, barami, multikino i hipermarket AUCHAN/ oraz całościowo przed oddaniem do użytku niezbędne będzie wykonanie kolejnych opracowań w zakresie ochrony przed nadmierną emisją hałasu do środowiska, które to uwarunkowania zawierały decyzje o WZiZT dla projektowanego Centrum.

Na terenie omawianej inwestycji zlokalizowane będą zorganizowane źródła emisji substancji zanieczyszczających do powietrza – kotłownie gazowe, urządzenia gastronomiczne i awaryjny agregat prądotwórczy.

W sposób niezorganizowany emitowane będą do powietrza spaliny samochodowe związane z ruchem pojazdów na wewnętrznych drogach dojazdowych, zespołach parkingowych naziemnych i nadziemnych oraz placach dostaw. W związku z powyższym najbardziej uciążliwą substancją zanieczyszczającą emitowaną z projektowanego obiektu będzie dwutlenek azotu. Maksymalne stężenia substancji , zwłaszcza dwutlenku azotu, koncentrować się będą na wschodnich i zachodnich krańcach działki inwestycji, w rejonach usytuowania zespołów parkingowych.

Przy zachowaniu bezpiecznych wysokości wyrzutni ze źródeł zorganizowanych oraz zakładanemu natężeniu ruchu pojazdów samochodowych dotrzymane będą dopuszczalne wartości stężeń wszystkich substancji zanieczyszczających odprowadzanych do atmosfery z terenu działki projektowanej inwestycji na poziomie terenu oraz najwyższej kondygnacji okolicznej zabudowy mieszkaniowej.